

Arbeitskarte für Dachwartungen

Anhang 2 zum Wartungsvertrag

Leistungsbeschreibung für **2 x Jährliche Wartung**

Thema: Instandhaltungsarbeiten auf Dächern		
Firma		
Vorgesetzte(r)		
Mitarbeiterin/Mitarbeiter		Unterschrift
Mitarbeiterin/Mitarbeiter		Unterschrift
Mitarbeiterin/Mitarbeiter		Unterschrift
Mitarbeiterin/Mitarbeiter		Unterschrift
Mitarbeiterin/Mitarbeiter		Unterschrift
Sichere Zugänge und Verkehrswege:	- Festgelegte Aufstiege nutzen, Leitern nur im Ausnahmefall verwenden. - Überstiegsstelle gegen Absturzgefahr sichern. - Tragfähigkeit/Begehbarkeit prüfen. - Ausreichend Abstand (mindestens 2 m) zu absturzgefährdeten Stellen einhalten feste Absperrung (Kette, Seil ...) erforderlich. - Gekennzeichnete Verkehrsweg begehen.	
Hochgelegene Arbeitsplätze:	- Einstellung der Arbeiten bei Absturzgefahr (Höhe ab 1 m bei Verkehrswegen bzw. 2 m an Arbeitsplätzen), Festlegung der Schutzmaßnahmen - Vorsicht bei alten Dächern (Begehbarkeit ermitteln.) - Kein Arbeiten ohne Schutzmaßnahmen gegen Absturz!	
Koordination/Montageanweisung:	- Sicherheitshinweise befolgen. - Weisungen des Koordinators/der Koordinatorin zur Vermeidung gegenseitiger Gefährdungen befolgen.	
Persönliche Schutzausrüstungen:	- Schutzhelm und Schutzschuhe mit durchtrittsicherer Sohle tragen. - Gehörschutz und Schutzbrille bei Gefährdung von Gehör und Augen tragen. - PSA gegen Absturz bei fehlenden technischen/organisatorischen Absturzschutzmaßnahmen benutzen. - Warnweste tragen. - Sonnenschutz verwenden.	
Sonstige Gefährdungen:	- Elektrische Maschinen und Geräte nur am Baustromverteiler anschließen. - Für den Betrieb auf Baustellen geeignete Geräte und Leitungen, z. B. H07RN-F-Leitungen, FI-Schutz, ggf. Zwischenstecker, verwenden. - Nur Tagesbedarf an Gefahrstoffen mitnehmen. - Witterung und damit verbundene Rutschgefahr beachten. - Bei Heißenarbeiten/Schweißarbeiten Feuerlöscher an jeder Arbeitsstelle vorhalten. - Material und Werkzeuge gegen Herunterfallen sichern. - Materialtransport sicher gewährleisten.	

Datum:

Unterschrift des/der Unterweisenden

Arbeitskarte für Dachwartungen

Anhang 2 zum Wartungsvertrag

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-mon atl.	6-mon atl.	12-mon- natl.	24-mon- natl.	bei Beda- rf	
1	0			Entwässerung						Vgl. DIN 1986-3, Tabelle 1
1	0	1		Rohleitungen und Zubehör						
1	0	1	1	Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			X			
1	0	1	2	Auf Inkrustation prüfen (am freien Ablauf, Sichtprüfung)			X			
1	0	1	3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)			X			
1	0	1	4	Isolierung auf Beschädigung prüfen			X			
1	0	2		Abläufe						
1	0	2	1	Auf ungehinderten Ein- und Ablauf prüfen (einschl. Seiteneinläufe)		X				
1	0	2	2	Auf Dichtheit prüfen		X				
1	0	2	3	Funktionserhaltendes Reinigen		X				
1	0	2	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)		X				
1	0	2	5	Wasserstand prüfen		X				Je nach örtlichen Bedingungen ggf. auch in kürzeren Abständen
1	0	3		Dachabläufe und Notüberläufe						
1	0	3	1	Prüfung auf ungehinderten Ein- und Ablauf		X				
1	0	3	2	Reinigen der Schmutzfänge und Einlaufroste					X	
1	0	3	3	Funktionskontrolle der Beheizung			X			Insbesondere im Herbst
1	0	3	4	Bei Druckentwässerungssystemen Sitz der Funktionsstelle prüfen		X				
1	0	4		Dachrinnen / Regenwasserfallleitungen						
1	0	4	1	Sichtprüfung auf Zustand, Verschmutzung und Beschädigung, ggf. Beheizung und Anstrich		X				Insbesondere im Herbst
1	0	4	2	Kontrolle der Dehnungs- und Längsausgleicher		X				Insbesondere im Herbst
1	0	4	3	Reinigung der Rinnen, Kehlen, Traufen und Laubfängen		X				Insbesondere im Herbst
1	0	5		Be- und Entlüftungsöffnungen (über Dach)						
1	0	5	1	Prüfen auf freien Querschnitt und Kontrolle der Einbindung in die Dachfläche			X			
1	0	5	2	Reinigen					X	

Arbeitskarte für Dachwartungen

Anhang 2 zum Wartungsvertrag

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-mon atl.	6-mon atl.	12-mon- natl.	24-mon- natl.	bei Beda- rf	
1	0	6		Dachflächen						
1	0	6	1	Sichtprüfung der sichtbaren Flachdachabdichtung und Kiesauflast (ca. _____ m²) auf Zustand, Verschmutzung bzw. Bewuchs und Dichtigkeit		X				
1	0	6	2	Entfernung des Bewuchses bzw. Reinigung					X	
1	0	6	3	Sichtprüfung aller Flachdachanschlüsse an die Attika und die Durchdringungen auf Zustand, Beschädigung, Verschmutzung und Dichtigkeit		X				
1	0	7		Vordächer						
1	0	7	1	Überprüfung der Dacheindeckung (ca. _____ m²) inklusive aller Anschlüsse an die aufgehenden Bauteile auf Verschmutzung und Beschädigung		X				
1	0	7	2	Überprüfung der Vordachrinnen (ca. _____ lfm) auf Zustand, Verschmutzung und Beschädigung		X				
1	0	7	3	Überprüfung des Vordacheinlaufes auf ungehinderten Ein- und Ablauf		X				
1	0	7	4	Reinigung der oben genannten Punkte					X	
1	0	8		Dokumentation						
1	0	8	1	Ausfüllen eines Wartungsprotokolls		X				
1	0	8	2	Die Überprüfungen in einem Inspektionsbericht/Prüfbuch festhalten und Übergeben		X				
1	0	8	3	Ersetzen von defekten oder verschlissenen Teilen wie im Wartungsvertrag hinterlegt, wenn größere Reparaturen anfallen als gesondertes Angebot zukommen lassen.					x	